



Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design
Komenského 479/11
974 01 Banská Bystrica

| Váš list zn / zo dňa | Naša značka | Vybavuje / linka | Banská Bystrica |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 24.08.2020 | OPA-UP- 149316/2088/2020 | Mgr. Kubšová 048.4330871 | 09.09.2020 |

Vec: Žiadosť na úpravu regulatívov v ÚPN - M Banská Bystrica - odpoveď

Dňa 04.09.2020 ste podali žiadosť na úpravu regulatívov platného ÚPN M Banská Bystrica v pripravovaných ZaD č.6. Ide o úpravu regulatívov PB 02 a PB 03, ktorých prijatím ÚPN M B. Bystrica, ZaD č. 5 došlo k zmene maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene. Úpravu požadujete zmenou výmery rozlohy pozemkov z 1000 m² na 1500 m² pri horeuvedených regulatívoch.

Vaša žiadosť je **zaevidovaná ako podnet** na oddelení územného plánu Mestského úradu Banská Bystrica pod značkou OPA 147917/2020.

Mesto Banská Bystrica ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územný plán mesta má v zmysle §30 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov povinnosť sústavne t.j. minimálne jedenkrát za 4 roky sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Pokiaľ k zmenám nedôjde nie je povinnosťou mesta zmeny a doplnky obstarávať.

Podnety fyzických alebo právnických osôb na zmeny a doplnky územného plánu nepredstavujú zákonný nárok na ich následné obstaranie orgánom územného plánovania.

Mesto Banská Bystrica podnety právnických a fyzických osôb sumarizuje a eviduje. Po posúdení a schválení opodstatnenosti podnetov rozhodne o ich zaradení do obstarávaných zmien a doplnkov. Z uvedeného dôvodu je potrebné sledovať elektronickú úradnú tabuľu na web stránke mesta Banská Bystrica, kde je priebežne zverejňovaná aktuálna územnoplánovacia dokumentácia. Pokiaľ podnet nie je súčasťou zverejnenej územnoplánovacej dokumentácie má sa za to, že tento bol v zmysle §30 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vyhodnotený ako nezaradený.

S pozdravom

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA
-54-

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica